

Kaninchenzuchtverein H 29 e.V.

Darmstadt-Eberstadt

Mitglied im Zentralverband „Deutscher Rassekaninchenzüchter“ gegr. 1906

1. Vorsitzender: Holger Arlt • Alter Dieburger Weg 42 • 64297 Darmstadt • Tel. 01746051112



Mietvertrag

für das Vereinsheim des Kaninchenzuchtvereins H29 e.V. Darmstadt – Eberstadt
zwischen dem

Kaninchenzuchtverein H29 e.V.
Alter Dieburger Weg 42
64297 Darmstadt

vertreten durch den Vorstand, nachfolgend „H29“ genannt,
und

.....
Name, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon: Mietdauer

nachfolgend „Mieter“ genannt,
wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietgegenstand

Der H29 vermietet an den Mieter das Vereinsheim des Kaninchenzuchtvereins Eberstadt e.V. bestehend aus einem Gastraum, Küche; Tische mit Bestuhlung, den Toiletten und der Außenterrasse. **Benutzung des restlichen Geländes ist nicht Inhalt des Mietvertrages.** Die Benutzung der Kinderspielgeräte erfolgt auf eigene Gefahr. (Eltern haften für Ihre Kinder)

§ 2 Mietpreis

Der Mietpreis für das Vereinsheim beträgt pro Tag **100,00 €** Plus **30,00 €** für Energiekosten. In der Heizperiode werden zusätzlich **30,00 €** Heizkosten pro Tag berechnet. Es ist eine Vorauszahlung von 30,00 € per Überweisung auf das Vereinskonto zu leisten, um einen vereinbarten Miettermin fest zu Buchen.

(Erfolgt keine Vorauszahlung, gilt der Vermietungstag als nicht angenommen)

Die Restmiete ist vor dem Miettermin auf das Vereinskonto zu überweisen. Für die Sicherung der zustehenden Rechte und Ansprüche übergibt der Mieter bei der Schlüsselübergabe des Vereinsheims einen **Einzahlungsbeleg** der **Anzahlung** und der **Restmiete** und eine **Kautions** von **200,00 €**. Die Kautions wird bei Rücknahme des Vereinsheims, sofern keine Ersatzansprüche entstanden sind, an den Mieter zurückgegeben.

Kaninchenzuchtverein H29 e.V.
Alter Dieburger Weg 42
64297 Darmstadt
Tel. 0174 60 51 112

Stadt- und Kreissparkasse Darmstadt
IBAN: DE 34 508501500004011260
BIC: HELADEF1DAS

Steuernummer: 07 250 8076 7V/701

Internet: www.kzvh29ev.de • E-Mail: kzv-h29ev@gmx.de / sachsengol.ha@gmail.de

§ 3 Getränke & Essen

Getränke können über die Firma Ralf Muth/Eberstadt, auf Kommission bezogen werden.
Ein Catering-Service kann frei gewählt werden.
Die Elektrogeräte in der Küche sind frei verfügbar.

§ 4 Inventar und Verbrauchsmittel

Das Vereinsheim mit Inventar (Bestuhlung, Küche mit Elektrogeräte und Geschirr) steht dem Mieter unentgeltlich zur Verfügung.
Verbrauchsmittel (Seife, Papierhandtücher, Toilettenpapier, Spülmittel) werden in üblichen Gebrauchsmengen zur Verfügung gestellt.
Bei Mehrbedarf sind diese Verbrauchsmittel vom Mieter selber mitzubringen.
Handtücher und Geschirrtücher werden nicht zur Verfügung gestellt.

§ 5 Nutzung

Das Vereinsheim darf ausschließlich für Vereins- und Privatfeste genutzt werden.

Gewerbliche Veranstaltungen sind nicht gestattet!

Mülltonnen und sonstige Abfallbehälter werden nicht zur Verfügung gestellt.

Der anfallende Müll ist vom Mieter selbst zu entsorgen!

Im Vereinsheim und am Außengelände sind Polterabende nur gestattet, wenn für die Poltergegenstände ein Container vom Mieter aufgestellt wird. Die Poltergegenstände dürfen nur in den dafür vorgesehenen Container geworfen werden.

Tisch- Wand- oder Deckenschmuck und sonstige Dekoration, darf nur mit Klebeband/Bindfaden befestigt werden. **Reisbrettstifte oder Tackernadeln sind nicht zulässig!**

Eine Entfernung des Vereinsinventar (z.B. Fotos, Urkunden, Ehrenteller und Pokale) ist nicht zulässig. Eine Ab- bzw. Überdeckung mit Dekoration ist jedoch zulässig.

Das betreiben eines **Rauchgenerators** (Disconebel) ist generell **untersagt!**

Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass der Hausfrieden nicht gestört wird und jegliche Belästigung der Anwohner durch die Gäste unterbleibt.

Grillen ist nur auf dem Platz vor dem Außengehege (Kiesfläche) erlaubt. In keinen Fall darf auf der Terrasse unter dem Vordach des Vereinsheimes gegrillt werden (Brandschutz).

Hunde sind an der Leine zu halten und dürfen nicht frei auf dem Vereinsgelände umher laufen.

Das Abbrennen von Feuerwerkskörpern oder offenes Feuer ist mit Rücksicht auf die Bauweise der Anlage, die Umgebende Waldgemarkung und das Wild verboten!

Fenster und Türen sind beim Verlassen des Vereinsheim grundsätzlich zu Verschließen!
Bei Nichtbeachtung erfolgt entscheidend keine Nachvermietung!

§ 6 Übergabe / Rückgabe

Die Schlüssel werden dem Mieter **am Veranstaltungstag** von einem Beauftragten des H29 zur vereinbarten Zeit übergeben.

Die Rückgabe erfolgt **am nächsten Tag zur vereinbarten Zeit**, an den Beauftragten des Vereins.

Das Vereinsheim, die Nebenräume und die Terrasse werden im sauberen Zustand dem Vermieter übergeben.

§ 7 Parkplätze

Kraftfahrzeuge dürfen innerhalb der Anlage nicht geparkt werden. Zum Abstellen der Kraftfahrzeuge sind die gekennzeichneten Parkplätze vor dem Vereinsgelände zu nutzen!

§ 8 Schäden / Verluste / Versicherungsnachweis

Bei Vermietungen an **Jugendlichen unter 27 Jahren**, muss **ein Erwachsener über 27 Jahren**, an der **gesamten Veranstaltung** anwesend sein und die **Aufsicht gewährleisten**. Außerdem ist einen **Nachweis** über eine abgeschlossene **Privathaftpflichtversicherung** am Tag der Schlüsselübergabe **vorzulegen**.

Ansonsten wird kein rechtsgültiger Vertrag mit dem KZV H29 e.V. abgeschlossen.

Entstandene **Schäden** und **Verluste** gehen zulasten des Mieters und **werden von der Kautions in Abzug gebracht!**

Der H29 ist berechtigt Ersatzansprüche, die aus dem Vertrag entstanden sind, mit der Kautions zu verrechnen, oder auch im Nachhinein einzufordern.

§ 9 Gültigkeit

Mündliche Abreden zu diesem Vertrag gelten als nicht getroffen.

Alle Änderungen und Zusätze bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform und der Unterschrift beider Vertragsparteien!

Bemerkungen:

Darmstadt, den

.....
Unterschrift Vermieter/Beauftragter:

.....
Unterschrift Mieter:

Für alle Fragen wenden Sie sich bitte an:

**Herrn
Holger Arlt
Randweg 25
64297 Darmstadt
Telefon 0174 60 51 112**

Miete (Belege) und Kautions erhalten:

Kautions zurückerhalten:

.....
Datum:

.....
Datum:

.....
Unterschrift Vermieter/Beauftragter

.....
Unterschrift Mieter